

	ex moms	ink moms	Summering	Per månad
El (bebott 2 månader, ca 1500kWh/mån):			6 532,60 kr	
Säkringsavgift 16A		4 615,00 kr		384,58 kr
Överföring 9,4ö/kWh, 1700*12 = 20400kWh/år		1 917,60 kr		159,80 kr
Vatten & avlopp:			2 456,25 kr	
Fast avgift	1 365,00 kr	1 706,25 kr		142,19 kr
Mätaravgift	600,00 kr	750,00 kr		62,50 kr
Sophämtning:			2 823,00 kr	
Grundavgift	994,40 kr	1 243,00 kr		103,58 kr
Restavfall 140L	932,80 kr	1 166,00 kr		97,17 kr
Matavfall 140L	331,20 kr	414,00 kr		34,50 kr
Övrigt			22 400,00 kr	
Försäkring villa		6 000,00 kr		500,00 kr
Ränta på lånebelopp 200000		2 400,00 kr		200,00 kr
Amortering		12 000,00 kr		1 000,00 kr
Fastighetsskatt uppskattad		2 000,00 kr		166,67 kr
Totalt i fasta kostnader		34 211,85 kr	34 211,85 kr	2 850,99 kr
Uppskattade rörliga kostnader			11 137,50 kr	
Elförbrukning ca 50ö/kWh, 21400kWh (1700kWh/mån)		10 200,00 kr		850,00 kr
Vattenförbrukning, 50kWh/person	750,00 kr	937,50 kr		78,13 kr
Total månadskostnad (inkl amortering)			45 349,35 kr	3 779,11 kr
Hyra				6 500,00 kr
Uthyrt 2017		78 000,00 kr		
Avdrag		40 000,00 kr		
Avdrag 20%		15 600,00 kr		
Skattbar hyresintäkt		22 400,00 kr		
Skatt 30%		6 720,00 kr		
Kvar efter skatt totalt		71 280,00 kr		
- driftskostnad fasta avgifter		34 211,85 kr		
- rörlig kostnad vatten och el		11 137,50 kr		
Kvar av hyresintäkt		25 930,65 kr		
Kvar				2 160,89 kr
Ska räcka till underhåll av huset		25 930,65 kr		
Räknat på lägre amortering (2%), 350kr/mån, ger extra/år		7 800,00 kr		650,00 kr
Kvar per år på minimal amortering		33 730,65 kr		2 810,89 kr

Kostar ca 3000/mån med minimal amortering